

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д. 4**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>195 816,98р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	262 674,00р.
1.2.1.	за содержание дома	109 909,44р.
1.2.2.	за текущий ремонт	96 853,97р.
1.2.3.	за услуги управления	55 910,59р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	262 935,65р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	244 465,55р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	18 470,10р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	278 298,71р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>180 453,92р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	10 285,78р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	10 024,13р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>100,10%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>55910,59</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>8658,72</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	<b>3092,40</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>31047,90</b>
Уборка МОП	по графику			<b>53806,14</b>
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			<b>3960,00</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>494,76</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>2493,13</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			<b>6356,39</b>
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				<b>112478,68</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Вывоз мусора				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	2,00	м3	1321,12	2642,24
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 2,00	100 м2	50,60	202,40
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	13 / 1,00	дом	228,10	2965,34
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1,00	дом	395,90	1583,61
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена аншлагов	2,00	шт	295,51	591,03
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 5,90	100 м2	360,00	2124,00
<b>Инженерные сети</b>				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	345,31	345,31
Подвеска труб при монтаже	4,00	м	162,09	648,36
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 3,41	1000м3	230,45	1572,13
Смена радиаторных пробок	1,00	шт	318,04	318,04
Электрооборудование				
Смена выключателей	2,00	шт		

<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	3301,17	3301,17
Смена вентиляей	10,00	шт	1537,80	15377,98
ХВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	1498,33	1498,33
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	3,41	1000м3	1276,19	4353,09
<b>Смена труб</b>				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	3,00	м	1635,20	4905,59
Смена стальных труб на трубы из	15,00	м	1396,27	20944,08
Смена стальных труб на трубы из	8,00	м	1274,28	10194,28
Смена стальных труб на трубы из	5,00	м	1693,82	8469,12
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	2,50	м	2139,56	5348,91
<b>Ремонт электрооборудования</b>				
Электрооборудование				
Смена лампочек	9,00	шт		
Смена патронов	4,00	шт		
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	18,00	м2	77,61	1396,90
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	20,00	м2	79,73	1594,50
Сбивание сосулек с автовышки	5,50	час	3122,42	17173,33
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля шиферная				
Ремонт кровли из шифера	8,00	м2	531,50	4252,00

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 9           |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 2           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 23 093,11р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов